



Nghĩa Phong JSC



扫一扫，添加我吧


CỤM CÔNG NGHIỆP NGHĨA PHONG 亿丰工业区集群

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP NGHĨA PHONG
亿丰工业基础设施开发投资股份公司

 **Xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình**
宁平省鸿丰乡

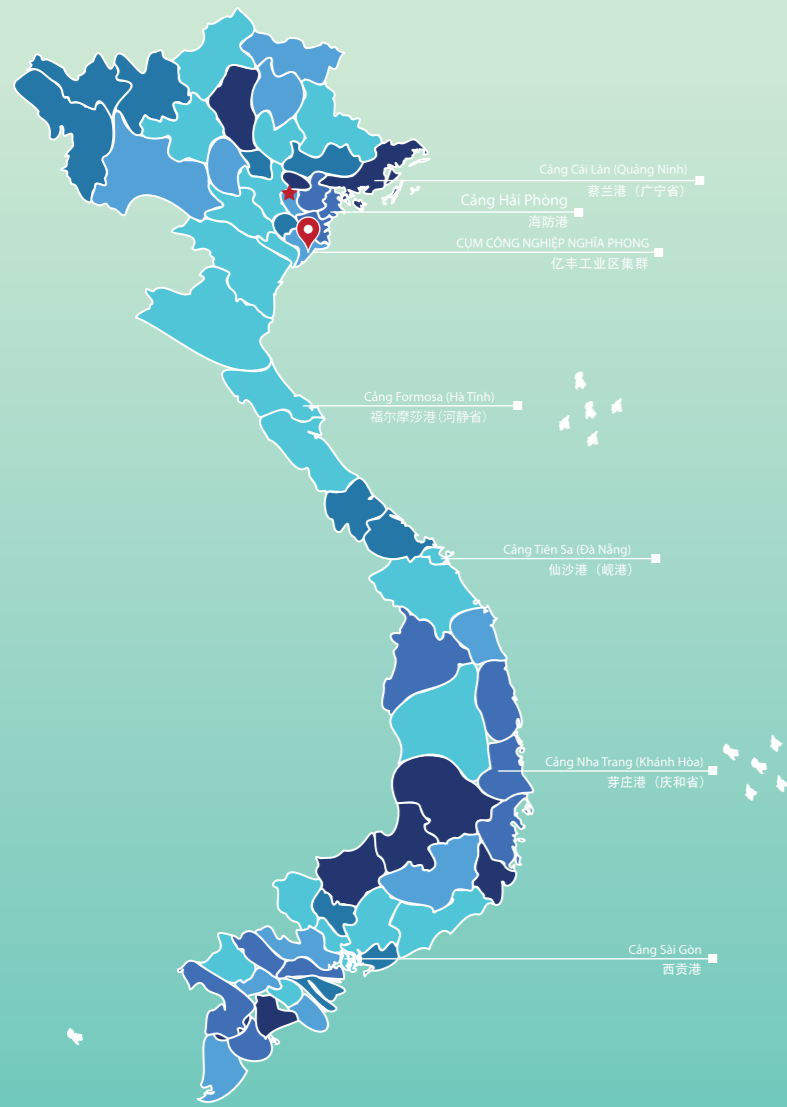
 +84 924 583 838 微信同步 0982 728 339

 nghiaphongjsc@gmail.com

 **Xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình**
宁平省鸿丰乡
(Tên cũ: Nghĩa Phong, Nghĩa Hưng, Nam Định)
旧地址名称：越南-南定省亿丰县亿丰镇

 +84 924 583 838
微信同步 0982 728 339

 nghiaphongjsc@gmail.com



	Hà Nội (cao tốc) 河内 (高速路): 120km Hải Phòng (cao tốc) 海防 (高速路): 100km TP.HCM (quốc lộ 1A) 胡志明 (国道): 1600km
	Hà Nội 河内: 120km Hải Phòng 海防: 100km TP.HCM 胡志明: 1680km
	Hà Nội 河内: 120km Hải Phòng 海防: 100km TP.HCM 胡志明: 1680km
	Hà Nội 河内: 120km TP.HCM 胡志明: 1680km

TỔNG QUAN VỀ CỤM CÔNG NGHIỆP NGHĨA PHONG

亿丰工业区集群概况



Địa chỉ: Xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình
Tel: +84 924 583 838 / 0982 728 339
Email: nghiaphongjsc@gmail.com
Quy mô: 75 ha
Thời gian vận hành: 50 năm (2025 - 2075)
Chủ đầu tư:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP NGHĨA PHONG
Trụ sở công ty: Xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình
Tel: +84 924 583 838 / 0982 728 339
Email: nghiaphongjsc@gmail.com

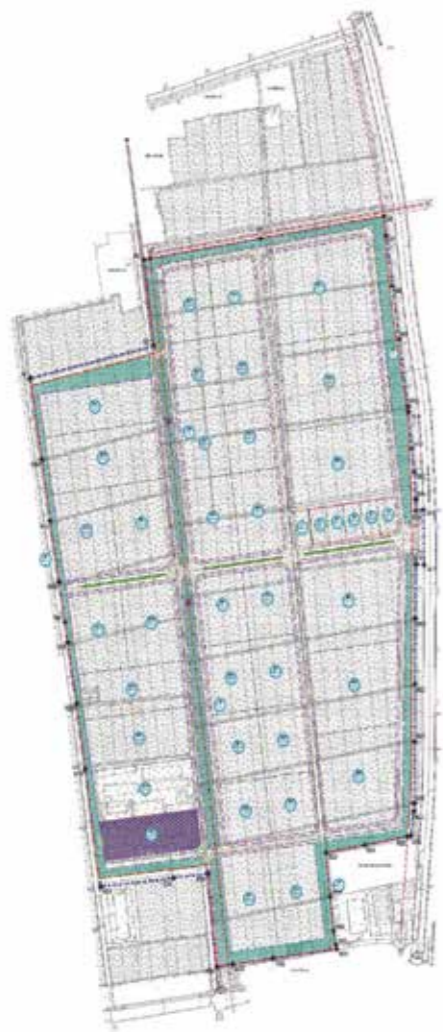
地 址: 宁平省鸿丰乡
电话: +84 924 583 838 微信同步 0982 728 339 邮件: nghiaphongjsc@gmail.com
规模: 75 ha (公顷)
运行时间: 50年(2025 - 2075)
投资方:
亿丰工业基础设施开发投资股份公司:
公司总部: 宁平省义兴乡
电话: +84 924 583 838 微信同步 0982 728 339 邮件: nghiaphongjsc@gmail.com

NGÀNH NGHỀ THU HÚT ĐẦU TƯ

重点招商产业目录

- Sản xuất cơ khí, chế tạo máy
 - Sản xuất kim loại màu
 - Sản xuất các sản phẩm khác từ kim loại
 - Sản xuất gia công cơ khí, xử lý, tráng phủ kim loại
 - Sản xuất đồ dùng và thiết bị nhà vệ sinh, nhà bếp, nhà ăn
 - Sản xuất điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học
 - Sản xuất thiết bị điện (trừ ngành sản xuất pin và ắc quy)
 - Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đầu
 - Sản xuất linh kiện, phụ tùng ô tô, lắp ráp ô tô
 - Sản xuất đồ nội thất
 - Sản xuất chế biến thực phẩm
 - Sản xuất đồ uống
 - Sản xuất hóa dược và dược liệu
 - Hoàn thiện sản phẩm dệt (không bao gồm công đoạn nhuộm, gia công nhuộm)
 - Công nghiệp chế biến, chế tạo khác
 - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa phục vụ trong sản xuất của cụm công nghiệp
- 机器、机械生产制造行业
 - 有色金属生产行业
 - 其他金属产品制造行业
 - 机械加工、金属表面处理（喷漆、抛光、电镀等）行业
 - 卫浴、厨房、餐饮等用具及设备生产制造行业
 - 电子、计算机、光学等产品生产制造行业
 - 电气设备生产制造行业（不包括电池及蓄电池生产、处理）
 - 未知名称的机器机械设备生产制造行业
 - 汽车零部件生产制造及汽车组装行业
 - 家具生产制造行业
 - 食品生产及加工行业
 - 饮品生产行业
 - 医疗医学设备、药品、药材生产制造行业
 - 纺织品行业（不包括染色及染整工序）
 - 其他行业的加工及生产制造
 - 工业园区生产所需的仓储和物流服务行业





DIỆN TÍCH ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

工业用地可满足投资者需求

Các lô công nghiệp đều có đường nội bộ rộng rãi, thuận tiện - Đáp ứng mọi nhu cầu khoảng 10.000m² trở lên

工业区内配备有宽敞的内部道路，交通便利，可满足约10,000平方米起的各类用地需求

TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP NGHĨA PHONG

亿丰工业区集群建设进度

前期准备工作：完成法律手续办理，完成场地清拆，开展工业园区基础设施建设
第一阶段：2024年第四季度至2026年第三季度：完成40公顷土地开发并投入使用
第二阶段：截至2027年底：完成剩余35公顷土地开发并投入使用
工业园区基础设施建设预计工期：12至15个月

Chuẩn bị thủ tục pháp lý, giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng CCN.

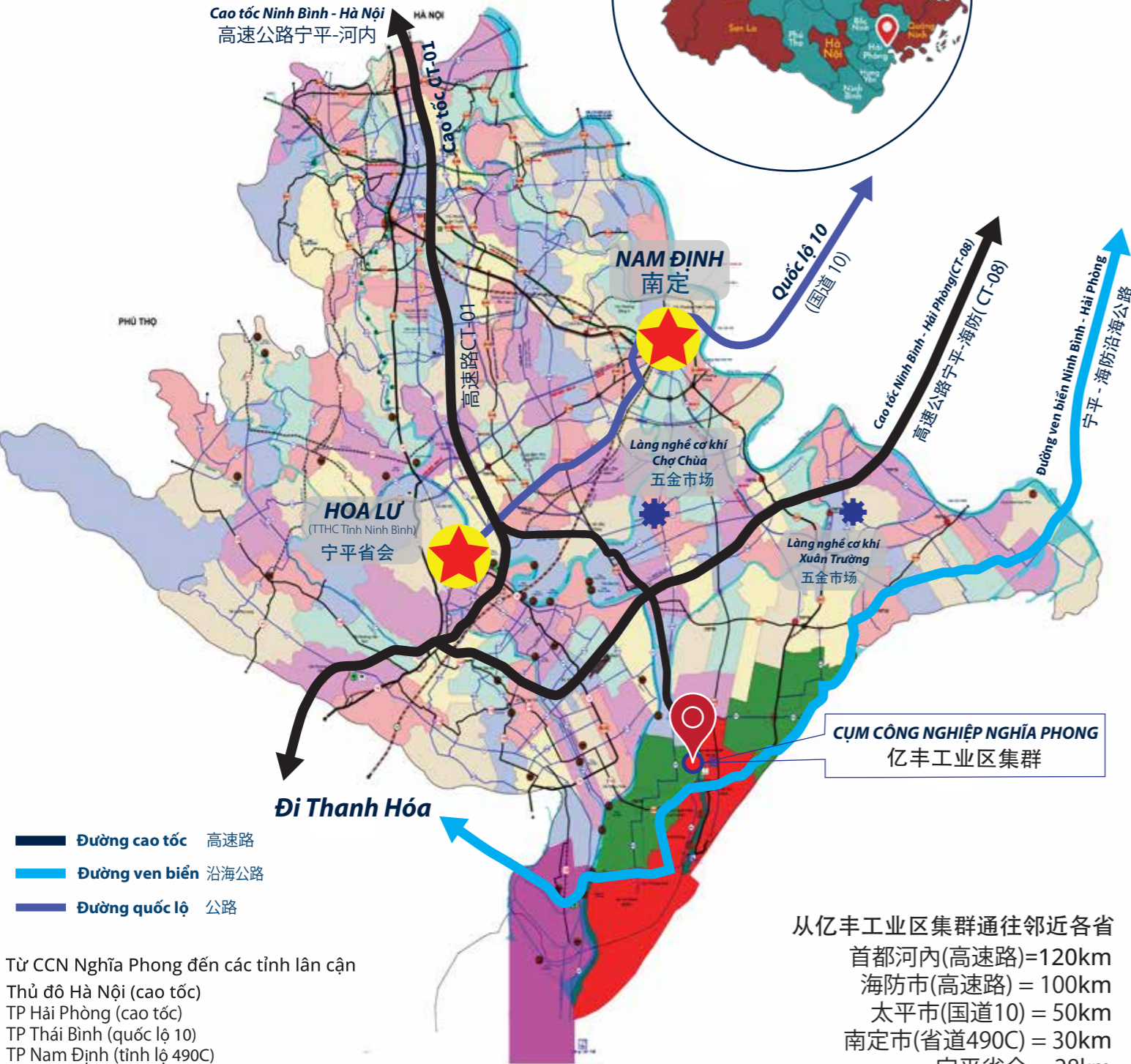
* Từ Quý IV/2024 đến hết Quý III/2026 (Giai đoạn I - hoàn thiện 40 ha)

* Giai đoạn II hoàn thành trong năm 2027 (hoàn thiện 35 ha còn lại)

Thời gian dự kiến xây dựng hạ tầng CCN là: 12 đến 15 tháng.

NƠI THUẬN LỢI CHO GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ VÀ ĐƯỜNG BIỂN

便利的海陆交通运输



Từ CCN Nghĩa Phong đến các tỉnh lân cận
 Thủ đô Hà Nội (cao tốc)
 TP Hải Phòng (cao tốc)
 TP Thái Bình (quốc lộ 10)
 TP Nam Định (tỉnh lộ 490C)
 TP Hoa Lư (TTHC Tỉnh Ninh bình)

Từ CCN Nghĩa Phong đến cảng
 Thịnh Long: 5km
 Từ cảng Thịnh Long đến các cảng biển:
 + Cảng Hải Phòng: 90km
 + Cảng Cái Lân (Quảng Ninh): 150km
 + Cảng Thái Bình: 60km
 + Cảng Nghi Sơn (Thanh Hóa): 90km
 + Cảng Đà Nẵng: 650km

从亿丰工业区集群通往邻近各省
 首都河内(高速路)=120km
 海防市(高速路) = 100km
 太平市(国道10) = 50km
 南定市(省道490C) = 30km
 宁平省会 = 28km

从亿丰工业园区到盛隆港: 5km
 从盛隆港到各海港
 海防港: 90km
 蔡兰港 (广宁) : 150km
 太平港: 60km
 宜山港 (清化) : 90km
 岷港港: 650km



NƠI CÓ NGUỒN CUNG CẤP ĐIỆN LỰC, CUNG CẤP NƯỚC, DỊCH VỤ VIỄN THÔNG THUẬN LỢI

电力、供水和电信服务区位优势便利

- Trung tâm PCCC Huyện Nghĩa Hưng nằm liền kề CCN
- Nhà Máy nước Phú Mỹ Tân đảm bảo cung cấp nước sạch cho CCN và dân cư lân cận
- VIETTEL Nam Định có cơ sở hạ tầng đảm bảo mọi nhu cầu của Khách Hàng

- 义兴县消防中心位于工业园区旁边。
- 富美新水厂确保工业园区及周边居民的清洁用水供应。
- 南定电信拥有确保所有客户需求的基础设施。



Nghĩa Phong JSC

CCN NGHĨA PHONG THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG NƠI ĐẦU TƯ AN TOÀN

亿丰工业区集群—生态环保、
是安全投资目的地



**Nhà máy xử lý
nước thải công suất
1000m³/ngày đêm,
đạt tiêu chuẩn cột
A**

污水处理厂处理污水
规模达**1000**立方米
/日，排放水质达到
A级标准



KHU HÀNH CHÍNH ĐẦY ĐỦ TIỆN ÍCH

提供完善的行政服务

- Dịch vụ Logistic; khai báo hải quan XNK; vận tải đường thủy đường bộ
- Hỗ trợ thủ tục pháp lý đầu tư vào CCN; dịch vụ thiết kế thi công và xây dựng công trình
- 物流服务; 进出口报关; 公路和水路运输
- 协助投资业主办理法律手续; 建筑设计和施工服务





CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI ĐẦU TƯ VÀO CCN NGHĨA PHONG

投资亿丰工业区集群的优惠政策



Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp 02 năm đầu và giảm 50% trong 04 năm tiếp theo, được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 17% trong thời hạn 10 năm.

前2年免征企业所得税，随后4年按企业所得税的50%征收，再继续4年按企业所得税率的17%征收，共享10年优惠政策，之后按国家政策征收。



Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định; được miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện (tương tự như trường hợp trong nước chưa sản xuất được) để sản xuất của dự án trong thời hạn kể từ ngày bắt đầu sản xuất.

免征进口固定资产关税和返还增值税-厂区建设用的物料和生产用的机器设备; 生产用的原材料、物资、零部件 (国内无法生产的) 免征进口关税, 自投产之日起可享优惠政策。



Được miễn, giảm tiền thuê đất theo chính sách của chủ đầu tư.

根据投资方的政策，可减免土地租赁税

CAM KẾT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ KHI ĐẦU TƯ VÀO CCN NGHĨA PHONG

给在亿丰工业区集群投资者的业主承诺书

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Công nghiệp Nghĩa Phong cam kết đồng hành cùng Nhà đầu tư trong suốt thời gian hoạt động kinh doanh tại CCN Nghĩa Phong:

Hỗ trợ thủ tục pháp lý với trách nhiệm cao nhất giúp Nhà đầu tư sớm thực hiện dự án

Luôn sát cánh cùng Nhà đầu tư giải quyết các vấn đề phát sinh không làm cản trở việc sản xuất kinh doanh của Nhà đầu tư

Chia sẻ thông tin với các Khu công nghiệp, CCN trong và ngoài tỉnh để Nhà đầu tư kết nối với các Nhà đầu tư khác hình thành chuỗi cung ứng hàng hóa giúp cho việc sản xuất kinh doanh của Nhà đầu tư thêm thuận lợi.

亿丰工业基础设施开发投资股份公司郑重承诺：将全程陪伴投资者在亿丰工业园区集群开展经营活动

以最高责任标准协助投资者快速完成项目法律手续

全程运营护航，及时协助解决各类突发问题，确保投资者生产经营不受阻碍。

共建生态产业：共享省内/外工业园区信息资源，协助投资者建立供应链网络，促进协同发展，优化经营环境。

